

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0533/1-ОД от «05» декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК»
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "НАШ ГОРОД"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором № 128П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.09.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Батюев АВ

расшифровка подписи

РА. Волков

расшифровка подписи

Бутыев АА

расшифровка подписи

Суряев В.И.

расшифровка подписи

Навасов В.О.

расшифровка подписи

Представитель ООО «УК «НАШ ГОРОД» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41 к. 1, помещ. 6, Тел.: 8-932-470-50-50

Стройка:

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 19, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

31439008

по ОКПО

26152724

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

128П/24

Договор подряда (контракт)

номер

23.10.2024

дата

23.10.2024

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

с

по

1

30.09.2025

23.10.2024

30.09.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 589 542,09	1 589 542,09	1 589 542,09
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		1 589 542,09	1 589 542,09	1 589 542,09
			Итого		1 589 542,09
			Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%		0,00
			Итого с учетом снижения		1 589 542,09
			НДС 5%		79 477,10
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС		1 669 019,19

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью "СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
Директор

М П



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Заказчик	НО «ФКР ТО» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07 <small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>	Форма по ОКУД	Код
			0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "СИЛСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ", Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, д.41, к.1, помещ. 6, тел. 8-932-470-50-50 <small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>	по ОКТО	31439008
		по ОКТО	26152724
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19, корп.1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) <small>(наименование, адрес)</small>		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 19, корп.1 <small>(наименование, адрес)</small>	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	128П/24
		дата	23.10.2024
		Вид операции	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: СИ/Ш/19-1-24-ТС
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 669 019,19 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции	по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНм37-01-014-04	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		648/пр_2022_п.102_т.1_ст.п.8_суб.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 1.11-1.20 ПЗ=1.11; ОЗП=1.11; ЗМ=1.11 к раск.; ЗПМ=1.11; МАТ=1.11 к раск.; ТЗ=1.11; ТЗМ=1.11									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			35,52					17 125,97
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	32	1,11	35,52					17 125,97
		2 ЗМ		чел.-ч								1 188,69
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			4,329					1 998,64
		91.05.04.006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т		маш.-ч	0,5	1,11	0,555					198,93
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,5	1,11	0,555					273,72
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,22	1,11	0,2442					411,11
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,22	1,11	0,2442					161,78
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)		маш.-ч	2,9	1,11	3,219					272,94
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	2,9	1,11	3,219					1 409,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,28	1,11	0,3108					193,10
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,28	1,11	0,3108					153,28
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17	1,11	0,1887					1,12
		91.17.04.233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1	1,11	3,441					111,49
		4 М										5 618,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	1,44	1,11	1,5884	114,64	0,78		89,42		142,93
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49		61,96		16,43
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1		148,86		594,84
		08.1.02.11-0023 Покровы простые строительные (шкобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26		154,55		343,10
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12		2 036,59		4 521,23
	1.1	421/пр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные материальные ресурсы	%	2		2					1,11	26 931,83
		ФОТ										342,52
		Пр812-079-0-1 НР Оборудование общего назначения	%	92		92						19 124,61
		Пр774-079.0 СП Оборудование общего назначения	%	49		49						17 594,64
												9 371,06
		Всего по позиции								53 240,05		53 240,05
2	1.1	ТЦ_103_72_7203345042_1 Индивидуальный тепловой пункт Ю-ТР.МНС.374,6	шт.	1	1	1				1 521 800,00		1 521 800,00
0		6.12.2024_01_1.1 (УПД №204 от 20.06.2025 г. ООО "Тюмень-ТеплоСервис" КА п.1.1										
	2	ГЭСН808-02-409-09	100 м	0,32	1	0,32						1 521 800,00
		Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола										
		Объем=32 / 100										
		1 ОТ(37)	чел.-ч			4,864				471,10		2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч			15,2				4,864		2 291,43
		4 М								55,76		11,79
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032				6,90		43,97
		01.7.15.07-0152 Дробил пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5		78,51		
	2.1	421/пр_2020_п.75_гл.а Вспомогательные материальные ресурсы	%	2		2						2 347,19
		ФОТ										45,83
		Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				2 291,43		2 291,43
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				1 168,63		2 222,69
		Всего по позиции								18 076,06		5 784,34
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02.0022	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99		11,98		391,03
		Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм										
		Объем=32*1,02										
		Всего по позиции										391,03
6	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02.0002	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46		46,33		296,51
		Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм										
		Объем=64 / 10										
		Всего по позиции										296,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ² Объем=32 / 100 1 ОТ(3Т)	100 м	0,32	1	0,32					
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8 2 ЗМ ОТм(3Тм)	чел.-ч	6,29		2,0128 2,0128					970,47 970,47 22,12
			91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0192 0,0096					11,09 16,16
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0096					6,36
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3			5,96
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М	чел.-ч	0,03		0,0096					4,73
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97		5,69	109,85 48,56
			01.7.07.20-0002 Талык молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33		58 282,63	19,58
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурж желтый	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55		123,81	0,79
			20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26		1 562,32	25,00
			20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76		4 077,53	15,92
			Итого прямые затраты									1 113,53
3.1	421Пр_2020_п.75, п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					19,41
		ФОТ		%	97		97					981,56
		Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97							982,11
		Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					500,60
		Всего по позиции									8 080,16	2 585,66
7	3.1	ФСБЦ.21.1.06.09-0152	Кабель, силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,50к(Н, РЕ)-660 Объем=(32*1,02) / 1000	1000 м	0,03284	1	0,03284	72 561,44	1,19		86 336,21	2 818,01
			Всего по позиции									2 818,01
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутюпленного типа при открытой проводке Объем=1 / 100 1 ОТ(3Т)	100 шт	0,01	1	0,01					
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2 2 ЗМ ОТм(3Тм)	чел.-ч	31,6		0,316 0,316				507,91	160,50 160,50 0,63
			91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0005 0,0003				1 683,48	0,30 0,51
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0003				662,49	0,20
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3		621,30	0,12
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4 4 М	чел.-ч	0,02		0,0002				493,19	0,10
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,132		0,02132				6,90	0,15
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17		0,0917	5,87	0,97		5,69	0,52
			01.7.15.07-0014 Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37		57,14	0,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1		01.7.15.14-0161 Штурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм		Т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37			0,47
		01.7.15.14-0165 Штурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм		Т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37			0,41
		Итого прямые затраты										163,66
4.1	421нр_2020_п.75_гл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы ФОТ		%	2		2					3,21
	Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах			%	97		97					160,80
	Пр774-049-3 СП Электротехнические установки на других объектах			%	51		51					155,98
												82,01
		Всего по позиции						40 476,00				404,76
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072						261,05	1,12			281,18
0		Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В		шт	1	1	1					281,18
		Всего по позиции						261,05	1,12			281,18
		Итого по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт :										33 472,63
		Всего прямые затраты (справочно)										33 472,63
		в том числе:										20 548,37
		Оплата труда рабочих										1 211,44
		Эксплуатация машин										2 010,03
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										9 702,79
		Материалы										20 925,42
		накладные расходы										11 122,30
		сметная прибыль										1 522 081,18
		Оборудование										1 522 081,18
		Инженерное оборудование										22 558,40
		Всего ФОТ (справочно)										20 925,42
		Всего накладные расходы (справочно)										11 122,30
		Всего сметная прибыль (справочно)										1 587 601,53
		Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт										1 521 800,00
		справочно:										42,7128
		Оборудование, отсутствующее в ФРСН										4,3487
		Затраты труда рабочих										
		Затраты труда машинистов										
		Итого по акту:										33 472,63
		Всего прямые затраты (справочно)										20 548,37
		в том числе:										1 211,44
		Оплата труда рабочих										2 010,03
		Эксплуатация машин										9 702,79
		Оплата труда машинистов (ОТМ)										65 520,35
		Материалы										
		Монтажные работы										
		в том числе:										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			оплата труда									20 548,37
			эксплуатация машин и механизмов									1 211,44
			оплата труда машинистов (ОТМ)									2 010,03
			материалы									9 702,79
			накладные расходы									20 925,42
			сметная прибыль									11 122,30
			Оборудование									1 522 081,18
			Инженерное оборудование									1 522 081,18
			Всего									1 587 601,53
			Всего ФОТ (справочно)									22 558,40
			Всего накладные расходы (справочно)									20 925,42
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 122,30
			Компенсация НДС при УСН									1 940,56
			Всего									1 589 542,09
			НДС 5%									79 477,10
			ВСЕГО по акту									1 669 019,19
			справочно:									1 521 800,00
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

сдал:
Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



А.А. Булуев

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

С.А. Стоянов

Д.А. Гуляева

С.А. Гуляева